

**PULIZIA, SICUREZZA E UTILIZZO DI SERRAMENTI E OSCURANTI**



**serba plast**

FABBRICA ITALIANA SERRAMENTI DAL 1984



Scegliendo questi nuovi serramenti e oscuranti lei ha deciso di orientarsi su un prodotto moderno di alta qualità.

Ci congratuliamo per questa decisione e siamo convinti che ha fatto la scelta giusta.

Sono stati prodotti secondo il più recente stato dell'arte e il montaggio è stato eseguito in modo professionale.

Affinché possa goderne per molti anni senza preoccupazioni, abbiamo raccolto alcuni suggerimenti per un uso e una cura corretti, poiché, come qualsiasi altro elemento costruttivo, anche i serramenti e gli oscuranti moderni sono naturalmente soggetti ad un'usura leggera e del tutto inevitabile.

Se seguirà le brevi istruzioni indicate qui di seguito, potrà mantenerne il valore per decenni senza grande impegno.

Con la giusta pulizia e manutenzione, rimarranno perfetti per tanto tempo, senza perdere la loro bellezza, funzionalità e sicurezza.

## PULIZIA E MANUTENZIONE

Per preservare il valore e la funzionalità delle vostre finestre, durante la pulizia delle superfici devono essere osservate alcune indicazioni che abbiamo riassunto qui, valide sia per finestre bianche che per quelle colorate.

### PRIMA PULIZIA DOPO INSTALLAZIONE

#### RIMUOVERE LA PELLICOLA PROTETTIVA SUBITO DOPO L'INSTALLAZIONE

La pellicola protettiva protegge le finestre da danni, ma ha una durata limitata al periodo di produzione ed installazione delle finestre. Questa pellicola deve essere rimossa direttamente dopo l'installazione!

Più tempo le finestre rimangono al sole con le pellicole di protezione applicate, più sarà difficile rimuoverle, sino al punto da rendere l'operazione impossibile.



#### SUGGERIMENTO

Fra gli agenti ambientali segnaliamo i pollini, le polveri industriali, le particelle di fuliggine e di fertilizzanti a base di ferro, oppure, come nelle vicinanze di tratte ferroviarie, i residui di ruggine, catrame e ferro.

#### ESEGUIRE UNA PULIZIA APPROFONDITA DOPO L'INSTALLAZIONE

Le nostre squadre di posa stanno attente durante l'installazione a non sporcare i serramenti e gli oscuranti, ma è comunque possibile che rimangano residui di malta, di schiuma isolante, di colle ecc.

La maggior parte dei residui si può rimuovere in modo semplice osservando le indicazioni qui riportate.

**In caso di contaminazione da cemento, colla per piastrelle, intonaci minerali e pittura per facciate la pulizia è possibile, prestando molta attenzione a non danneggiare il rivestimento dei profili:**

- risciacquare la superficie con acqua tiepida e lavare con sapone neutro o detersivo per piatti diluito in acqua
- lasciare ammolire la sporcizia per circa 5 minuti e poi risciacquare con acqua calda
- successivamente, rimuovere la sporcizia con una spazzola morbida e risciacquare ripetutamente con acqua calda.

**In caso di contaminazione con schiuma, sigillanti e vari intonaci a base di resina sintetica è possibile pulire i profili delicatamente:**

- con una spatola semidura, spingere via lateralmente e con cautela le contaminazioni
- passare con un panno umido.

**Sulle superfici vetrate rimuovere i residui di colla con cautela usando una lametta per rasoio tenuta inclinata.**

## PULIZIA REGOLARE

I serramenti e gli oscuranti devono essere puliti regolarmente, con urgenza quando la sporcizia diventa visibile, in quanto si possono provocare danni permanenti alle superfici, come ad esempio lo scolorimento.

I detergenti possono agire in maniera diversa, infatti, per la pulizia della superficie serve unicamente **una soluzione delicata di detergente per piatti mescolato (idealmente a ph neutro) con qualche goccia in almeno un litro di acqua tiepida e un panno morbido.**

Nel caso di sporcizia ostinata, utilizzare esclusivamente detergenti ammessi dall'azienda fornitrice. Per tutti i serramenti e gli oscuranti, i detergenti da utilizzare devono essere adatti per superfici "acriliche", controllate la confezione per avere conferma di questa caratteristica.

## ALTRE INDICAZIONI PER LA PULIZIA

**Sono da rimuovere immediatamente anche le contaminazioni non causate da effetti meteorologici naturali;** ad esempio, la superficie va immediatamente pulita in caso di contatto con creme solari.

Se si intende effettuare una pulizia perfetta, usare sostanze adatte alla cura e alla manutenzione raccomandate dal fornitore dei seramenti e degli oscuranti.

Per maggiori informazioni sulla resistenza dei materiali e delle pellicole di rivestimento, in caso di contatto con sostanze chimiche, rivolgersi alla propria azienda specializzata.



## SUGGERIMENTO

### *Idoneità dei prodotti di pulizia*

**1 - Non tutti i prodotti sono idonei, possono causare danni permanenti alla superficie del profilo**

**2 - Risciacquare sempre le superfici incluse le guarnizioni, con acqua fredda!**

Se sulle superfici rimangono dei residui di sporco, di detersivo e di acqua, allora l'acqua evaporerà, mentre residui di detersivi misti allo sporco penetreranno nella superficie.



## SOSTANZE NON IDONEE

- detergenti chimici o abrasivi che aggrediscono la superficie come il diluente nitro, la benzina, l'acido acetico, l'acetone, l'alcol o sostanze simili  
(attenzione! Nemmeno se solamente contenuti in percentuale ridotte nei detergenti)
- detergenti con aroma di arancio o limone
- sostanze contenenti ammoniaca, idrossido d'ammonio
- sostanze contenenti zolfo (detergente per piastrelle)
- detergenti sabbiosi o abrasivi
- utensili come spugnette in acciaio o spugnette abrasive, detergente per pentole.



## SOSTANZE IDONEE

- detergente per stoviglie (idealmente a ph neutro)
- detergente delicato neutro universale
- detergente per vetro senza alcool
- acqua fredda.

### CONSEGUENZE DI ERRORI DI PULIZIA E MANUTENZIONE

I danni in caso di omissione o di errori nella pulizia e nella cura/manutenzione dei serramenti e degli oscuranti non rientrano nei danni coperti da garanzia.

## CONTROLLO DELLE GUARNIZIONI

Per respingere in modo duraturo l'acqua e le correnti d'aria, i serramenti e gli oscuranti sono provvisti di guarnizioni moderne con una durata di vita estremamente lunga; ciò nonostante devono essere periodicamente controllate, per quanto riguarda la loro sede e il loro stato, e pulite con acqua e detergente delicato.



### SUGGERIMENTO

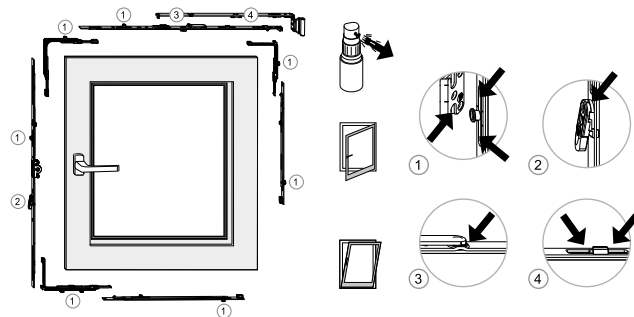
Per una deviazione diretta dell'acqua, che potrebbe penetrare all'interno del telaio in caso di pioggia battente o con la finestra in posizione di ribalta, ogni finestra è dotata delle cosiddette aperture di scarico dell'acqua.

Tali aperture si trovano a finestra aperta, all'interno del telaio. Controllare regolarmente che siano libere da eventuali intasamenti.

## MANUTENZIONE DELLA FERRAMENTA

La ferramenta dei nuovi serramenti e oscuranti non darà alcun problema se trattata con cura.

Lubrificare almeno una volta l'anno tutte le parti mobili della ferramenta con grassi o oli privi di acido e resine.



## Manutenzione

Ingrassare tutte le parti mobili e di chiusura dei meccanismi anta-ribalta almeno una volta l'anno.

## Intervalli di ispezione e controllo obbligatori

La prima ispezione obbligatoria dei serramenti e degli oscuranti deve avvenire tra i 6-18 mesi dall'installazione; successivamente ogni 3-5 anni per uso privato e ogni 6-18 mesi per uso commerciale (a seconda dell'intensità delle sollecitazioni).

Le ispezioni e i controlli devono essere eseguiti da un'azienda specializzata.



### **PERICOLO LESIONI DOVUTO A DIFETTI DI FUNZIONAMENTO**

In caso di malfunzionamento non movimentare i serramenti e gli oscuranti, ma far intervenire immediatamente un'azienda specializzata per la registrazione-riparazione.

***I danni causati da una non corretta pulizia/manutenzione,  
non rientrano nella copertura della garanzia.***

## REGISTRAZIONE DELLA FERRAMENTA



Si raccomanda di far eseguire tali operazioni dal proprio personale specializzato.



### **SUGGERIMENTO**

Solo le ante registrate perfettamente possono garantire un'insonorizzazione ed una tenuta ottimali. Per risolvere eventuali problemi ed eseguire la registrazione delle proprie finestre e porte-finestre, siamo naturalmente sempre a vostra completa disposizione.



## MANOVRA DELL'ANTA/RIBALTA

Durante la manovra porre particolare attenzione al corretto posizionamento della maniglia:



Ruotare la maniglia in posizione di aerazione continua del locale: anta ribalta



Ruotare la maniglia in posizione di aerazione controllata: microventilazione



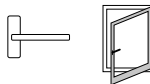
### SUGGERIMENTO

Potrebbe accadere che l'anta possa essere aperta anche con maniglia in posizione di ribalta a causa di un posizionamento scorretto della stessa.

Non c'è da preoccuparsi, la forbice di sicurezza trattiene in modo sicuro l'anta nella parte superiore! Posizionare semplicemente la maniglia verso l'alto e spingere l'anta verso il telaio.

Mettere la maniglia in posizione orizzontale, spingere nuovamente e chiudere la finestra (maniglia in posizione verticale verso il basso).

## ALTRE MANOVRE



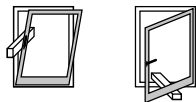
Posizione d'apertura



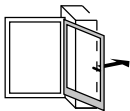
Posizione di chiusura

**Attenzione:** Evitare posizioni intermedie della maniglia. Potrebbero causare rapidamente malfunzionamenti.

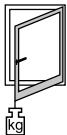
## ISTRUZIONE DI SICUREZZA



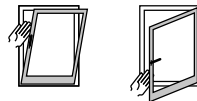
Non frapporte ostacoli nello spazio aperto fra anta e telaio.



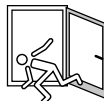
Evitare di spingere l'anta contro la spalletta del muro.



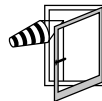
Evitare di sovraccaricare l'anta.



Pericolo di infortuni (schiacciamento) nello spazio aperto fra anta e telaio.



Pericolo di caduta.



Pericolo di infortuni a causa di vento o correnti d'aria.

### Avvertenze generali

La pulizia e la cura degli elementi sono necessari per la salvaguardia del valore e dell'idoneità all'uso. Dopo aver montato gli elementi, la prima pulizia dovrebbe avvenire a breve (entro 4 settimane), in seguito pulire ad intervalli regolari (mantenere almeno l'intervallo semestrale). L'acquirente è responsabile della pulizia e della cura idonea degli elementi. Il venditore non può rispondere di danni e reclami, riconducibili ad una scarsa pulizia e cura.

## SUGGERIMENTI: COME E PERCHÉ APRIRE LE FINESTRE

### ISTRUZIONI PER EVITARE/LIMITARE LA FORMAZIONE DI CONDENSE E MUFFE SUPERFICIALI

L'installazione dei nuovi infissi offre numerosi vantaggi, inclusa la possibilità di ridurre significativamente i consumi energetici.

Questo risparmio è reso possibile da un'elevata impermeabilità che minimizza la dispersione di aria calda dall'interno verso l'esterno. Tuttavia, è essenziale gestire attentamente questo vantaggio per evitare potenziali svantaggi.

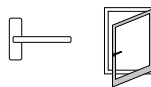
Senza un adeguato ricambio d'aria, l'umidità interna può aumentare, portando alla formazione di condensa superficiale e muffa, soprattutto in presenza di ponti termici in certi punti dell'edificio.

Fortunatamente, questi problemi sono facilmente prevenibili: è sufficiente aerare correttamente gli ambienti.

L'uso della modalità anta ribalta e apertura battente sono particolarmente efficaci, specialmente in aree umide come bagni, cucine e camere da letto durante la mattina.



Anta ribalta



Apertura battente

## CONSIGLI AGGIUNTIVI

Al fine di sfruttare i fenomeni di inerzia termica dei muri e di disperdere la minor energia possibile, si consiglia di arieggiare aprendo le finestre alla loro massima apertura per poco tempo, ma frequentemente.

Se ciò non fosse possibile, si possono evitare i problemi sopra esposti installando opportuni sistemi di ventilazione meccanica controllata, dotati di scambiatore di calore.

Queste semplici procedure vi consentiranno di risparmiare energia e di vivere in ambienti salubri.

In mancanza di un impianto di ventilazione meccanica, si consiglia di aprire le finestre circa ogni due ore (negli ambienti residenziali occupati da persone).



### SUGGERIMENTO

**Per quanto tempo le finestre devono restare aperte?**

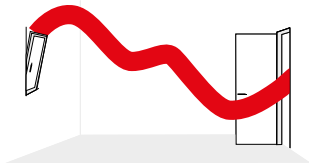
**Dipende da diversi fattori:**

- apertura a battente o ribalta
- stagione, perchè in inverno la differenza di temperatura tra interno ed esterno velocizza il ricircolo
- presenza di vento, che favorisce il ricambio
- corrente d'aria nella stanza, che accelera il ricircolo.



## SUGGERIMENTO

Aprire le finestre alla loro massima apertura e creare corrente d'aria per pochi minuti è il modo più veloce ed efficace per aerare. Lo si consiglia soprattutto d'inverno affinché le pareti non facciano in tempo a raffreddarsi (la bassa temperatura delle pareti aumenta il rischio muffa).

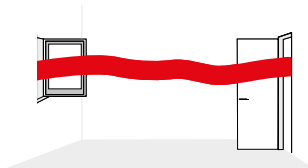


### Apertura a ribalta

con corrente d'aria

Inverno: 4-6 min.

Estate: 25-30 min.

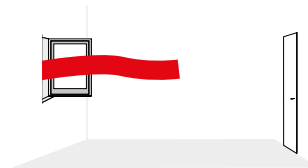


### Apertura a battente

con corrente d'aria

Inverno: 2-4 min.

Estate: 12-20 min.



### Apertura a battente

senza corrente d'aria

Inverno: 4-6 min.

Estate: 25-30 min.

(fonte: IBN-Institut Für Baubiologie+Ökologie Neubeuern)

## COMPLEMENTI OPZIONALI IN AGGIUNTA

### ZANZARIERE

La zanzariera è diventata nel tempo un accessorio praticamente insostituibile per il serramento svolgendo la funzione primaria di protezione dagli insetti e non solo (ad es. pollini).

Disponiamo di una gamma in grado di coprire ogni esigenza in termini di tipologia di apertura e funzione con reti ad alta trasparenza, antibatterica o antipolline mantenendo sempre grande comodità e facilità d'utilizzo.



## CANCELLETTI

Il cancelletto rappresenta una valida misura di sicurezza contro i malintenzionati, proteggendo efficacemente senza ridurre l'illuminazione naturale degli ambienti.

Offriamo soluzioni antieffrazione certificate, dotate di un meccanismo brevettato che permette l'apertura sia verso l'interno che verso l'esterno. È possibile integrare questi sistemi con antifurti wireless, aumentando ulteriormente la sicurezza senza l'uso di cavi.



## TENDE TECNICHE

Oltre ai prodotti di oscuramento classici, offriamo una serie di sistemi alternativi come le tende tecniche. Perfette per tutte le stagioni, le tende tecniche proteggono dal calore durante l'estate, isolano dal freddo in inverno e garantiscono un oscuramento totale in qualsiasi momento.



## PORTONCINI DI SICUREZZA

I portoncini combinano design elegante e robustezza, offrendo eccellente isolamento termico e acustico. Ideali per chi desidera un prodotto funzionale e sicuro, proteggono efficacemente sia dagli elementi esterni sia dagli ingressi non autorizzati.

Su richiesta, i portoncini possono essere equipaggiati con serrature multipunto meccaniche, automatiche o motorizzate, gestibili tramite tastierino numerico o riconoscimento biometrico.

Tutti i sistemi di chiusura utilizzati sono compatibili con le avanzate soluzioni di controllo accessi e le tecnologie di automazione domestica più recenti.





## PORTONCINI BLINDATI

Al tradizionale portoncino in PVC affianchiamo anche una gamma di portoncini blindati che, oltre a garantire livelli di sicurezza certificata, offrono eccellenti prestazioni in termini di tenuta all'aria, isolamento termico ed acustico tanto da risultare idonei anche per l'utilizzo in edifici a bassissimo consumo energetico: CasaClima, Passive House ecc.



## PORTONI SEZIONALI

I nostri portoni sezionali rispettano le severe normative europee EN 13241-1, sono dotati della protezione "salvadita" e vengono realizzati con pannelli di spessore 40 mm (in esclusiva per l'Italia), coibentati mediante schiuma poliuretanica priva di CFC, per garantire risparmio energetico, robustezza e grande durata nel tempo.





**La fotografia ritrae  
una CasaClima in classe GOLD  
di proprietà Serbaplast,  
costruita per testare e certificare  
tutti i nostri sistemi.**



[www.serbaplast.com](http://www.serbaplast.com)

Via Divisione Julia, 42 24017 Serina (BG) Tel . 0345 95082 P.IVA: 02329000166  
Cap. Soc. i.v. 500.000€

Seguici su

